

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-3084/2021

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

DOMET PROJEKT d.o.o. za gradnju i trgovinu u stečaju, OIB: 01615158323, Zagreb, (Grad Zagreb), Draganići 1

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05. prosinca 2023. godine do 04. ožujka 2024. godine

U ovom izvještajnom razdoblju izvršene su sljedeće radnje:

Dana 21. prosinca 2023. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je donijeta odluka kojom se ovlašćuje stečajna upraviteljica dalje unovčavati nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. br. 273, k.o. 338826 Jakuševac, označenu kao k.č.br. 811/3 u naravi Draganići, oranica površine 240 m², prikupljanjem ponuda uz snižavanje cijene za 10% prilikom svakog sljedećeg kruga oglašavanja odnosno prikupljanje ponuda, a s time da se nekretnina ne može prodati ispod vrijednosti od 25.000,00 eura.

Sukladno Odluci Skupštine vjerovnika od 21. prosinca 2023. godine, stečajni upravitelj je izvršio javnu objavu oglasa za prodaju nekretnine, prikupljanjem pisanih ponuda na portalu INDEKS hr., na sudačkoj mreži i na stranicama FINE - Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom/ovršnom postupku.

Objavljen je sedmi oglas za prodaju nekretnine, prikupljanjem pisanih ponuda pri čemu je:

- prilikom oglašavanja prodaje nekretnine početna cijena iznosila 25.801,31 EUR / 194.399,97 HRK, sve sukladno predloženom načinu unovčenja (sniženje cijene za 10% od prethodnog kruga oglašavanja).

Za navedenu stečajnu masu - nekretninu na objavljeni oglas nije zaprimljena niti jedna ponuda za kupnju stečajne mase.

Dana 31. siječnja 2024. godine Sudu je dostavljen Prijedlog za sazivanjem skupštine vjerovnika, sa dnevnim redom:

- donošenje odluke o daljnjem postupku i načinu unovčenja nekretnine i to: nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. br. 273, k.o. 338826 Jakuševac, i označene kao k.č.br. 811/3 u naravi Draganići, oranica, površine 240 m².

Dana 27. veljače 2024. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je donijeta odluka kojom se ovlašćuje stečajna upraviteljica dalje unovčavati nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. br. 273, k.o. 338826 Jakuševac, označenu kao k.č.br. 811/3 u naravi Draganići, oranica površine 240 m², prikupljanjem ponuda uz snižavanje cijene za 10% prilikom svakog sljedećeg kruga oglašavanja odnosno prikupljanje ponuda, a s time da se nekretnina ne može prodati ispod vrijednosti od 10.000,00 eura.

U tijeku je objava Oglasa za osmu prodaju nekretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda, koje otvaranje ponuda je zakazano za dan 10.04.2024. godine u 10:30 sati, za koji oglas do sada nije pristigla niti jedna ponuda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINA:

upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk. ul. Br. 273, k.o. 338826 Jakuševac, i označena kao k.č.br. 811/3 u naravi Draganići, oranica, površine 240 m².

Na dan 14.02.2024. stanje računa stečajne mase HR39 2390 0011 1013 2523 8 kod Hrvatske poštanske banke d.d. iznosi 1.959,29.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je unovčenje nekretnine, sukladno uvjetima utvrđenim na skupštini vjerovnika dana 27.02.2024. godine.

Mjesto i datum

Zagreb, 04. ožujka 2024. godine.

Stečajni upravitelj
Višnja Petrušić